



AVIS D'APPEL D'OFFRES NATIONAL RESTREINT
N° 031947/AONR/MINDCAF/CIPM/2024 du 12 AOUT 2024
POUR LA SÉCURISATION ET LES TRAVAUX CADASTRAUX DE
30.0000 ha POUR LE PROJET PLAINE CENTRALE (phase pilote)
en procédure d'urgence

Financement : BIP MINDCAF 2024

1. Objet de l'Appel d'Offres

Le Ministre des Domaines, du Cadastre et des Affaires Foncières lance en procédure d'urgence un Appel d'Offres National Restreint pour la sécurisation et les travaux cadastraux de 30.000 ha pour le projet PLAINE CENTRALE (phase pilote).

2. Consistance des prestations

Le projet consiste à la sécurisation physique et les travaux cadastraux sur 30.000 hectares pour le projet PLAINE CENTRALE sur les Titres fonciers 515 et 516 du Département du Djerem, en exécutant les taches ci-après :

ETUDES PREALABLES
<ul style="list-style-type: none">• Recherche, collecte et analyse des documents• Mission de Sensibilisation• Mission de reconnaissance• Avant-projet
TRAVAUX DE TERRAIN
<ul style="list-style-type: none">• Repérage et diagnostique des bornes y compris toutes sujétions• Fabrication des Poteaux y compris coffrage et toutes sujétions• Fabrication des plaques de signalisation et toutes sujétions• Densification des points du RGC y compris toutes sujétions• Grilles de protection des bornes du RGC
TRAVAUX DE BUREAU
<ul style="list-style-type: none">• Calculs des coordonnées des points observés à l'aide des GPS• Rédaction du rapport final• Sauvegarde, duplication et reproduction des documents finaux

3. Délai d'exécution


Le délai prévu pour la réalisation des prestations objet du présent Appel d'Offres est de **trois (03) mois**.

4. Coût prévisionnel

Le coût prévisionnel de l'opération est de **FCFA 60.774.000** (soixante millions sept cent soixante-quatorze mille francs CFA).

5. Participation et origine

La participation au présent appel d'offres est ouverte aux candidats de la liste restreinte ci-après :


1

N°	Noms des entreprises pré-qualifiés	Adresses
1.	CAGEO-CBTP	BP : 34548 Yaoundé, Tel : 242 71 67 30 ;
2.	POLYGONE SARL	BP : 33 872 Yaoundé, Tel : 696 564 095 ;
3.	PACC BTP	BP : 3255 Yaoundé, Tel : 675 36 58 91.

6. Financement

Les prestations objet du Présent Appel d'Offres sont financées par *le Budget d'Investissement Public du MINDCAF* de l'exercice 2024 sur la ligne d'imputation budgétaire N°58 37 026 01 330001 522117

7. Consultation du Dossier d'Appel d'Offres

Le dossier peut être consulté aux heures ouvrables au *Service des Marchés Publics du MINDCAF, sis au 2^{ème} étage de l'Immeuble Ministériel N°2 à Yaoundé, porte N°232*, dès publication du présent avis.

8. Recevabilité des Offres

Sous peine de rejet, chaque soumissionnaire doit joindre à ses pièces administratives, une caution de soumission établie par une banque ou organisme financier agréés par le Ministère des Finances et dont la liste figure dans la pièce 12 du DAO, accompagné du récépissé de la CDEC, d'un montant de *FCFA 1 215 480 (un million deux cent quinze mille quatre cent quatre-vingt)* et valable pendant trente (30) jours au-delà de la date originale de validité des offres.

Les autres pièces administratives requises devront être impérativement produites en originaux ou en copies certifiées conformes par le service émetteur ou une autorité administrative (Préfet, Sous-préfet, etc.), conformément aux stipulations du Règlement Particulier de l'Appel d'Offres.

Elles devront obligatoirement dater de moins de trois (03) mois précédant la date de dépôt des offres ou avoir été établies postérieurement à la date de signature de l'Avis d'Appel d'Offres.

Toute offre non conforme aux prescriptions du présent avis et du Dossier d'Appel d'Offres sera déclarée irrecevable. Notamment l'absence de la caution de soumission délivrée par une banque de premier ordre agréée par le Ministère chargé des Finances ou le non-respect des modèles des pièces du Dossier d'Appel d'Offres, entraînera le rejet de l'offre.

9. Acquisition du Dossier d'Appel d'Offres

Le dossier peut être obtenu au *Service des Marchés Publics du MINDCAF, sis au 2^{ème} étage de l'Immeuble Ministériel N°2 à Yaoundé, porte N°232*, dès publication du présent avis, contre versement d'une somme non remboursable de *FCFA 60 000 (soixante-mille)*, payable au Trésor Public.

10. Remise des offres

Chaque offre rédigée en français ou en anglais en sept (07) exemplaires dont l'original et six (06) copies marquées comme tels plus une offre financière témoin destinée à l'ARMP, devra parvenir

au Service des Marchés Publics du MINDCAF, au plus tard le 09 SEPT 2024 à 12 heures et devra porter la mention :

**« Avis d'Appel D'OFFRES NATIONAL RESTREINT
N° 0319/40NR/MINDCAF/CIPM/2024 du 12 AOÛT 2024
POUR LA SECURISATION ET LES TRAVAUX CADASTRAUX DE 30.0000
ha POUR LE PROJET PLAINE CENTRALE (phase pilote)
Procédure d'urgence**

A n'ouvrir qu'en séance de dépouillement

12. Ouverture des plis

L'ouverture des plis sera effectuée en deux temps.

i) L'ouverture des offres administratives et des offres techniques aura lieu le 09 SEPT 2024 à 13 heures, heure locale par la Commission Interne de Passation des Marchés auprès du MINDCAF, dans la salle de conférence sise au 2^{ème} étage de l'Immeuble Ministériel N°2 à Yaoundé, porte N°235.

Chaque soumissionnaire peut assister à cette séance d'ouverture ou s'y faire représenter par une personne de son choix ayant une connaissance parfaite des offres.

ii) l'ouverture des offres financières des soumissionnaires retenus à l'issue de l'évaluation des offres techniques sera effectuée dès approbation du rapport d'évaluation technique

13. Critères d'évaluation

a. Critères éliminatoires

- pièces falsifiées ou fausses déclarations ;
- absence de la caution de la soumission ou non-conformité de celle-ci à l'ouverture ;
- absence ou non-conformité d'une pièce administrative après épuisement du délai réglementaire de 48 heures après l'ouverture des offres ;
- absence de la déclaration sur l'honneur par laquelle le soumissionnaire certifie n'avoir pas abandonné de marché au cours des trois (03) années (2021, 2022, 2023) et qu'il ne figure pas sur la liste des entreprises défailtantes ;
- note technique inférieure à 70 sur 100 des points ;
- l'absence d'un prix unitaire quantifié dans le BPU;
- l'absence d'une offre financière témoin destiné à l'ARMP ;
- présence d'une information financière dans l'offre technique ou administrative.

b. Critères essentiels

Le dossier technique sera évalué sur cent (100) points et selon les critères ci-après :

N°	Critères essentiels	Observation (nombre de points)
1	Capacité financière	10

2	Références du soumissionnaire	30
3	Références du personnel et disponibilité	30
4	Disponibilité du matériel et des équipements essentiels	20
5	Organisation du Chantier et Note méthodologique	10

N.B : *Seuls les candidats qui auront totalisé à l'issue de l'évaluation, une note technique au moins égale à soixante-dix sur cent, seront qualifiés à l'ouverture de leurs offres financières.*

14. Méthode de sélection du consultant

Le consultant sera choisi par la méthode de sélection qualité – coût (mieux disant) conformément aux procédures décrites dans le présent DAO. Le marché sera attribué au soumissionnaire dont l'offre aura obtenu la note finale la plus élevée.

La note finale N sera calculée par la combinaison pondérée des notes techniques et financières suivant la formule ci-après :

$$N = 70\% \times \text{Note technique (Nt)} + 30\% \times \text{Note financière (Nf)}$$

La note financière (Nf) est obtenue de la façon suivante :

Soit Fm le montant de la proposition la moins disante, sa note financière sera prise égale à 100 points. Les notes des autres soumissionnaires calculées à partir de la note financière de la proposition la moins disante sera obtenue par la formule :

$$Nf = 100 \times (F/Fm)$$

Fm = le montant de la proposition la moins disante

F = le montant de la proposition considérée

Le soumissionnaire présentant la note finale la plus élevée sera déclaré adjudicataire du marché.

15. Attribution

Le Maître d'Ouvrage attribuera le Marché au soumissionnaire dont l'offre a été reconnue conforme pour l'essentiel au Dossier d'Appel d'offres et qui dispose des capacités techniques et financières requises pour exécuter le marché de façon satisfaisante et dont l'offre a été évaluée la mieux disante, en incluant le cas échéant les rabais proposés.

16. Durée de validité des offres

Les soumissionnaires restent engagés par leur offre pendant *90 jours* à partir de la date limite fixée pour la remise des offres.

17. Renseignements complémentaires

Les renseignements complémentaires peuvent être obtenus aux heures ouvrables au *Service des Marchés Publics du MINDCAF, sis au 2ème étage de l'Immeuble Ministériel N°2 à Yaoundé, porte N°232.*

NB : *« Pour tout acte de corruption, bien vouloir appeler ou envoyer un sms au MINMAP aux*

numéros suivants : 673 20 57 25 / 699 37 07 48 ».

Yaoundé, le 2 AOÛT 2024

LE MINISTRE DES DOMAINES, DU CADASTRE
ET DES AFFAIRES FONCIERES

Copie :

- MINMAP
- ARMP
- MINDCAF
- Président CIPM/MINDCAF
- Affichage



Henri Eyobe Ayissi

RESTRICTED NATIONAL INVITATION TO TENDER
NO. 948 /RNIT/MINDCAF/CIPM/2024 OF 12 AOUT 2024
SECURING AND SURVEY WORKS ON 30,000 HA FOR THE "PLAINE CENTRALE" PROJECT (PILOT PHASE),
in emergency procedure.

Financing: 2024 MINDCAF PIB

1. Subject of the invitation to tender

The Minister of State, property surveys and Land Tenures launches a Restricted National call for Tenders for Securing and survey works on 30,000 ha for the "Plaine Centrale" project (pilot phase).

2. Nature of services

The project involves physical security and cadastral work on 30,000 hectares of land for the PLAINE CENTRALE project on Titles 515 and 516 in the Djerem Department, by carrying out the following task:

PRELIMINARY STUDIES
<ul style="list-style-type: none">• Research, collection and analysis of documents• Awareness-raising mission• Reconnaissance mission• Pre-project
FIELD WORK
<ul style="list-style-type: none">• Locating and diagnosing milestones, including all the necessary steps• Manufacture of the posts, including formwork and all the necessary steps• Manufacture of signage plates and all related work• Densification of RGC points, including all subjuries• Protection grids for RGC bollards
OFFICE WORK
<ul style="list-style-type: none">• Calculating the coordinates of the points observed using GPS• Drafting of the final report• Saving, duplicating and reproducing final documents

3. Execution deadline

The maximum execution deadline provided for by the Contracting Authority shall be three (03) months.

4. Estimated cost

The estimated cost of the operation following prior studies stands at CFAF 60 774 000 (sixty

A
1

million seven, hundred and seventy-four thousand francs).

5. Participation and origin

Participation in this call for tenders is open to candidates on the following shortlist:

N°	Names of pre-qualified enterprises	Address
1.	CAGEO-CBTP	BP : 34548 Yaoundé, Tel : 242 71 67 30 ;
2.	POLYGONE SARL	BP : 33 872 Yaoundé, Tel : 696 564 095 ;
3.	PACC BTP	BP : 3255 Yaoundé, Tel : 675 36 58 91.

6. Financing

Services forming the subject of this invitation to tender shall be financed by MINDCAF PIB of the 2024 financial year; Budget Head No. 58 37 026 01 330001 522117

7. Consultation of Tender File

The file may be consulted during working hours at MINDCAF Public Contracts Service, located on the *2nd floor of the Ministerial Building No. 2 in Yaoundé, door No. 232*, as soon as this notice is published.

8. Admissibility of tenders

Under risk of being rejected, each bidder must include in his administrative documents, a bid bond issued by a first rate-bank approved by the Ministry in charge of Finance featuring on the list in document 11 of the Tender File accompanied by the CDEC receipt, of an amount of CFAF 1 215 480 (one million two hundred and fifteen thousand four hundred and eighty) and valid for thirty (30) days beyond the original date of the validity of the offers. The other administrative documents required must be produced in originals or in copies certified as true by the issuing department or an administrative authority (prefect, sub-prefect, etc.), in accordance with the stipulations of the Special Rules for Invitations to Tender.

They must be dated less than three (03) months prior to the date of submission of tenders or have been drawn up after the date of signature of the tender notice.

Any tender that does not comply with the requirements of this notice and the tender documents will be declared inadmissible. In particular, the absence of a bid bond issued by a first-class bank approved by the Ministry of Finance or failure to comply with the model documents in the Tender Documents will result in the rejection of the tender.

9. Acquisition of the Tender File

The file may be obtained from *MINDCAF Public Contracts Service, located on the 2nd floor of the Ministerial Building No.2 in Yaoundé, door No. 232*, as soon as this notice is published against payment of a non-refundable sum of CFAF 60 000 (sixty thousand), payable at Public Treasure.

10. Submission of bids

Each tender, drawn up in French or English, in seven (07) copies, including the original and six (06) copies marked as such plus a sample financial offer destined for ARMP, must reach the Public Contracts Service of MINDCAF no later than 12 noon on 09 SEPT 2024 and must be marked:

«Restricted National Invitation to Tender

NO 3194 /RNIT/MINDCAF/CIPM/2024 OF 12 AOUT 2024

SECURING AND SURVEY WORKS ON 30,000 HA FOR THE "PLAINE CENTRALE" PROJECT (PILOT PHASE), in emergency procedure.

To be opened only during the bid opening session »

12. Opening of bids

The bids shall be opened in two phases:

i) Administrative and technical bids, shall be opened on the 09 SEPT 2024 at 1pm, in the conference room located on the 2nd floor of the Ministerial Building No.2 in Yaoundé, door N°235.

Only bidders can attend or be duly represented by a person of their choice.

ii) Opening of financial offers of successful tenderers after the technical evaluation, shall be done upon approval technical evaluation report.

13. Evaluation criteria

a. Eliminary criteria

- falsified documents or false statements;
- absence of the bid bond or not in conformity at the opening of tenders;
- absence or non-compliance of an administrative document after exhausting the regulatory deadline of 48 hours after the opening of bids;
- absence of the declaration of honor by which the tenderer certifies that he has not abandoned a contract during the three (03) years (2021, 2022,2023).
- technical score below 70 out of 100 points;
- absence of a quantified unit price in the BPU or DQE;
- absence of a sample financial offer intended for ARMP;
- presence of financial information in the technical or administrative offer.

b. Essential criteria

N°	Critères essentiels	Observation (nombre de points)
1	Financial capacity	10

2	Tenderer's references	30
3	Personnel références and availability	30
4	Availability of essential materials and equipment	20
5	Site organisation	10

N.B: Only candidates who have totaled at the end of the evaluation a technical score of not less than 70/100 will be qualified for the opening and examination of their financial offers.

14. Selection method of consultant

The consultant will be chosen by the quality - cost selection methodology (best described) in accordance with the procedures described in this Tender file. The contract will be awarded to the tenderer whose tender has obtained the highest final score.

Final grade N will be calculated by the weighted combination of technical and financial notes in the following formula:

$$N = 70\% \times \text{Technical score (Nt)} + 30\% \times \text{Financial score (Nf)}$$

The financial score (Nf) is obtained as follows:

If Fm is the lowest bid amount, the financial score will be equal to 100 points. The scores of other bidders calculated from the lowest bidder financial score will be obtained by the formula:

$$Nf = 100 \times (Fm/F)$$

Fm = the amount of the lowest bid

F = the amount of the proposal under consideration

The tenderer with the highest final score will be declared the winner of the contract.

15. Award

The Contracting Authority shall award the Contract to the tenderer whose tender has been found to be substantially in conformity with the tender file and which has the technical and financial capacity to perform the Contract satisfactorily and whose offer has been rated the lowest, including, where appropriate, the discounts offered.

16. Validity of offers

Bidders shall remain committed to their offers for 90 days from the deadline set for the submission of tenders.

17. Complementary information

Complementary information may be obtained during working hours from MINDCAF Public Contracts Service, located on the 1st floor of the Ministerial Building No. 2 in Yaoundé, door No. 232.

N.B: "For any act of corruption, to be as kind as to call or send sms to the MINMAP with the

following numbers: 673 20 57 25 / 699 37 07 48”.

Yaounde, the 12 AOUT 2024
THE MINISTER OF STATE PROPERTY,
SURVEYS AND LAND TENURE.

Copy:

- MINMAP
- ARMP
- MINDCAF
- Chairperson CIPM/MINDCAF
- Notice boards



Henri Eyehé Ayissi